ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: *primaria.rachiti@gmail.com* • tel/fax: (0231) 544.210

Contract de lucrări
Nr. ..... din .....

1. Părţile contractante

COMUNA Răchiți, cu sediul in Comuna Răchiți, județul Botoșani, Tel. 0231/544210, Email: primaria.rachiti@gmail.com, Fax: 0231/544210, cod fiscal 3372106, avand cont RO54 TREZ 24A8 4030 1710 101X deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani, reprezentata prin domnul Florin Dan BULGARU - Primar, in calitate de Achizitor, pe de o parte

Si

SC ……

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** –prezentul contract şi toate anexele sale;
b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;
e. ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1- Executantul se obligă să efectueze lucrări de întretinere drumuri de interes local in comuna Răchiți pentru satele Rosiori, Rachiti Cismea si Costesti, (CPV 45233141-9 Lucrari de intretinere a drumurilor (Rev. 2))**,** în perioada convenita şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, conform documentatiei tehnice puse la dispozitie de catre achizitor si ofertei nr. .....

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de întretinere drumuri de interes local in comuna Răchiți pentru satele Rosiori, Rachiti Cismea si Costesti.

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate (CPV 45233141-9 Lucrari de intretinere a drumurilor (Rev. 2)), plătibil executantului de către achizitor este de ..... lei la care se adaugă T.V.A în valoare de ..... lei, prețul total fiind de .....lei.

5. ***Durata contractului***

5.1 – Durata prezentului contract este pana la 31.12.2025, cu posibilitate de prelungire. Durata de executie a contractului este de maxim 60 de zile. Lucrarile vor incepe dupa emiterea ordinului de executie a lucrarilor .

5.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la data **efectuării recepţiei finale.**

6. ***Documentele contractului***

6.1 - Documentele contractului sunt *(cel puţin)*:

a) propunerea tehnica si financiară

b) oferta de pe S.i.c.a.p.- extras achizitie

c) *documentatia tehnica pusa la dispozitie de catre achizitor*

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe imediat după semnarea contractului de lucrări, și emiterea ordinului de incepere a lucrărilor.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1 –(1) Executantul se obligă să execute si să finalizeze lucrările de întretinere drumuri de interes local în comuna Răchiți**,** în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract. Taxele pentru avizele necesare se vor suporta de catre beneficiar.

(2) La începerea lucrărilor, executantul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor, daca este cazul.

(3) Inceperea executiei lucrărilor de intretinere se va face dupa emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor de catre beneficiar.

9.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor, dacă este cazul.

9.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

9.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă.

9.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.10 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrarii, ivite pe perioada de valabilitate a contractului.

9.11 - Executantul este pe deplin răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de lucru utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.12 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia lucrărilor in transe, in functie de alocarile bugetare din anul curent sau exercitiile bugetare viitoare. Plata finală va putea fi efectuata in conditiile acceptarii lucrărilor de beneficiar și semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

10.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier;

10.3 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul, in functie de evolutia lucrarilor si constatarile din teren si in urma dispozitiilor de santier ale proiectantului, isi rezerva dreptul de a dispune actualizarea (reducerea sau inlocuirea) tronsoanelor de drum prevazute in documentatia tehnica, dar incadrandu-se in valoarea maxima a contractului. La actualizare se vor utiliza preturile prevazute in oferta executantului.

10.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile sale.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

11.2 Dezvaluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

11.3 O parte contractantă va fi exonerata de răspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract dacă:
a) informatia era cunoscută părții contractante înainte ca ea sa fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informația a fost dezvaluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din preţul contractului de 0,1%.
12.2 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.3 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

Garantia de buna executie

13.1 Prestatorul va constitui garanţia de bună execuţie în cuantum de **10%** din valoarea contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de servicii, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, conform prevederilor art. 39 din HG 395/2016. În cazul în care prestatorul optează să plătească garanţia prin virament bancar, respectiv prin reţineri succesive, se vor avea în vedere următoarele:

- **în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prestatorul** are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la o unitate a Trezoreriei Statului şi de a vira în contul astfel deschis o sumă care **nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului**;
- **reţineri succesive de 9,5% din valoarea fără T.V.A. a facturilor emise**, **prin alimentarea contului pus la dispoziţia autorităţii contractante de către ofertant.**

13.2Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
13.3 -Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executorul, telefonic, prin fax, e-mail sau prin poştă, orice plângere sau reclamaţie intervenită în perioada de garanţie.
13.4 - La primirea unei astfel de notificări, executorul are obligaţia de a remedia lucrarea în 5 zile, pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanţii părţilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor.
13.5 - Dacă executorul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defecţiunea în 5 zile, achi zitorul are dreptul de a solicita daune-interese si are dreptul de a executa garantia de buna executie.

13.6 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie astfel:

- valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrarilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani

13.7 - Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13.8 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrarilor numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.9 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.10 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.11 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(3) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Lucrările trebuie să fie terminate pana la data stabilită.

14.2 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle , achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.7.Durata de executie a lucrarilor poate fi intrerupta prin ordin de suspendare de catre achizitor datorita conditiilor meteorologice nefavorabile, ca urmare a lipsei de fonduri, sau alte cauze, lucrarile urmand a fi reluate dupa ordinul de reincepere dat de achizitor.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie.

15.2 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie actualizata şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.4. In procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor se vor mentiona exact tronsoanele de drum pe care s-au realizat lucrarile de intretinere conform cu documentatia tehnica actualizata de proiectant.

16. Modalităţi de plată

16.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termenul convenit mai jos către acesta.

16.2 – Platile se vor in transe, in functie de alocarile bugetare din anul curent si exercitiile bugetare viitoare daca va fi cazul. Facturile vor fi emise dupa aprobarea situatiilor de lucrari.

16.3 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului pe baza situatiilor de lucrari, avizate de dirigintele de santier .

(2) Situatiile de lucrari vor face referire exacta la drumurile si lungimea acestora pe care s-au executat lucrarile de intretinere.

(2)Factura eliberata de executant, fara a fi insotita de situatii de lucrări intocmite, verificate in teren si acceptate la plata de catre beneficiar, nu are valabilitate.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în deviz, anexă la contract.
17.2 - Preţul contractului este ferm si nu se ajusteaza si nici un se actualizeaza.

18. Riscuri

18.1 - Executantul este obligat si intra in sarcina sa, sa respecta normele de securitate si sanatate in munca , precum si normele PSI si raspunde pentru toate riscurile ce ar putea apare in legatura cu lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice si să recepţioneze lucrările, precum şi de daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

- Este obligat să deţină autorizaţii de funcţionare din punct de vedere al măsurilor de securitate şi sănătate în muncă
- Este obligat să ia toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă este autorizată pe şantier
- Executantul este răspunzător în faţa legii de aplicarea şi implementarea tuturor măsurilor de securitate şi sănătate în muncă

18.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

19. Forţa majoră

19.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
19.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
19.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
19.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluţionarea litigiilor

20.1 - Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
22.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
23.3.Partile sunt obligate sa comunice celeilalte parti orice modificare survenita la datele de contact declarate. Documentele se considera comunicate in conditiile in care datele de contact au suferit modificari care nu au fost declarate, iar trasmiterea s-a facut la vechea adresa (sau alta data de contact declarata).

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi, ... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor, Executant,
Comuna RĂCHIȚI **……..**